



# BRF Sadeln

## Sadelnnytt juni 2021

**Entrétak** Föreningen har erhållit bygglov för entrétak. P.g.a. kraftiga prishöjningar på stål och trä under de 2 senaste månaderna, mellan 15 och 30 %, så aviserar den tänkta entreprenören att en prisjustering uppåt är nödvändig. Styrelsen måste bedöma hur denna prishöjning skall hanteras. Det är möjligt att arbetet med entrétak bör påbörjas först i januari 2022 så att inte resultatet för 2021 belastas. Bygglovet gäller i 2 år så ur den synvinkeln är en framflyttning av byggstart inget problem.

**Balkongdörrar källarlägenheter.** Aktuella adresser är Riddargatan 3, 5, 9 och 11. Vi väntar på att bygglov skall ges från kommunen. Även här kommer prishöjningar på trä och stål att påverka totalpriset. Föreningens styrelse måste även här bedöma hur finansieringen skall ske. Kostnaden belastar respektive boende genom ett månadstillägg men initialt får föreningen betala kostnaden och en sådan utgift kan vara svår att ta 2021.

**Årsstämma/föreningsstämma.** Årets föreningsstämma går av stapeln den 23/6 kl 18.30 (registrering från kl18.00). Plats: EQ House (F d Folkets Hus, Skönsberg)

Kallelse och årsredovisning har delats ut.

**Bredband** Som tidigare meddelats så byter föreningen bredbandsleverantör från och med 1:a augusti (kan bli 30:e juli eftersom 1:a augusti är en söndag).

Ny leverantör blir Sundsvallsbaserade Arkaden. Föreningen och även enskilda medlemmar kommer att vid behov få hjälp av den nye leverantören.

**Problem med måsar** Ett arbete har påbörjats för att på längre sikt fåmåsarna att ”flytta” från Brf Sadeln. Tyvärr hjälper inte ”konstgjorda” rovfåglar som man kan se på olika hustak. Måsarna vänjer sig redan efter några dagar. Det finns restriktioner för vad man får göra för att bli av med problemet, Åtgärder måste vidtas innan måsarna lagt ägg.

**Hemsidan** Vi kommer förhoppningsvis att få hjälp av en nyinflyttad medlem som har erfarenhet och kompetens avseende hemsidor. Ambitionen styrelsen har är att det ska vara enkelt att hitta information på hemsidan och att den ska vara användarvänlig.

**Övrigt** Har du som medlem frågor och funderingar så tveka inte att höra av dig till styrelsen via hemsidan (Tyck till), direktkontakt med någon i styrelsen eller skriftligt (Styrelsens brevlåda finns i entrén på Riddargatan 1 A)

Hälsningar från Styrelsen Brf Sadeln i Sundsvall som också vill önska er alla en bra sommar och att så många som möjligt blir vaccinerade så snart som möjligt så att man kan börja umgås på ett normalt sätt.