



# BRF Sadeln

## Sadelnytt december 2020

### Värmesystemet och ventilation

I samband med uppstart av värmesystemet upptäcktes ett läckage på varmvattenledningen till Riddargatan 7. Ledningen låg otillgänglig under betongplattan mellan Riddargatan 5 och 7 så en ny ledningsdraging genomfördes via garaget.

När åtgärder av brister som upptäcktes vid OVK:n (obligatorisk ventilationskontroll) konstaterades att många ventilationskanaler var i det närmaste igensatta. Alltså måste dessa rensas vilket innebär att alla lägenheter måste vara tillgängliga när rensningen påbörjas. Mer information om detta kommer.

### Brandsäkerhet, ordning och reda

Alla rökgasluckor har renoverats och besiktats. Arbete med att upprätta ordningsregler avseende brandsäkerhet pågår. Genomgång av samtliga korridorsdörrar i källargångarna pågår. Dessa dörrar skall hållas stängda.

Ett digitalt kontrollsystem för uppföljning av brandsäkerhet har införskaffats. Kontroll kommer att genomföras minst 1 gång per år.

Nya moderna brandvarnare har införskaffats och skall distribueras till samtliga lägenheter. Föreningen sköter montage av dessa. Så kallade brandfiltar delas också ut yll samtliga lägenheter.

### Pandemi

På grund av covid19 kommer vi tyvärr inte att ordna med traditionella julgröten som vi brukar ha i december. Förhoppningsvis kan vi ordna med något trevligt längre fram när restriktioner och rekommendationer från folkhälsomyndigheten så medger.

### Bredband

Från och med 2021-08-01 kommer vi att ha en ny bredbandleverantör, Arkaden i Sundsvall.

Under våren 2021 kommer en mer detaljerad information.

Orsaken till bytet är att föreningen kommer att spara ca 60 000 kr per år samt att vi bedömer att servicen kommer att förbättras väsentligt.

### Information

På vår hemsida, brfsadeln.se, och på våningsregistertavlorna försöker vi i så stor utsträckning som möjligt ge viktig information. På hemsidan läggs också varje ex av Sadeln Nytt in.

**Vi i styrelsen önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År**

**Förhoppningsvis kommer vi att få möjlighet att vaccinera oss så snart som möjligt så att vi åter igen kan umgås och träffas på ett normalt sätt**

**Hälsningar Styrelsen i Brf Sadeln**