

SadelInnytt

Nyhetsblad från din bostadsrättsförening

November 2021



Lekparken är besiktad och de påtalade bristerna är åtgärdade.

Bostadsrätterna För att underlätta styrelsens arbete har vi anslutit oss till Bostadsrätterna - en rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Styrelsen får tillgång till styrelserådgivning - hjälp av jurister, tekniker, ekonomer och bostadsrättsexperter. Kostnadsfria utbildningar för styrelsemedlemmar. Som boende får du bl.a. tidningen Din bostad 4 ggr per år. Besök gärna deras hemsida. Där hittar du intressant och bra information för dig som bor i bostadsrätt. www.bostadsratterna.se

Droppande kranar/ Rinnande toaletter Som ett led i att hålla ner kostnaden och spara på naturresurser har styrelsen beslutat att föreningen står för arbetet och du som medlem betalar materialet om du har rinnande toaletter eller kranar som droppar. Kontakta ML Bygg så hjälper de till. Tfn: 070-522 90 32

Tvättstugor För allas trivsel - glöm inte att städa efter er när ni använt tvättstugorna. Om ni saknar bokningsplupp finns de att köpa hos Lås& Maskin. Heffners Allé 39 Sundsvall.

Snöröjning ML Bygg kommer att ha totalansvar för snöröjningen den kommande vintern 2021/2022

Fastighetsbesiktning, fasad och tak är utfört och de skador som upptäckts kommer att åtgärdas innan vintern

Okulär avflyttningsbesiktning

Styrelsen inför fr o m 1 december avflyttningsbesiktning vid lägenhetsöverlåtelse. Det görs för att säkra att eventuella förändringar av el, vatten, tätskikt och ventilation mm är utfört på ett fackmannamässigt sätt. Besiktningen, som är en trygghet för oss som förening och för köpare/säljare vid en lägenhetsöverlåtelse, kommer att utföras av Castor.

Ringklockor lägenhetsdörr

Fungerar inte lägenhetsdörrens ringklocka som den ska har ni möjlighet att få den åtgärdad. Mejla benny@brfsadeln.se och ange namn, adress och telefonnummer senast den 24 november

Trappstädning juni-Augusti

Under perioden 1 juni - 31 augusti kommer vi att minska trappstädning till var 14:de dag. Många är i stugor eller semesterar under den perioden vilket gör behovet mindre. Den förändringen ger vår förening en kostandbesparing på ca 15 tusen kronor

Flaggmästare I dagsläget har vi ingen flaggmästare så är det någon som känner att de vill axla den rollen kan ni kontakta någon i styrelse. Flaggning sker tillsvidare med vimpel och är det någon som vill uppmärksamma tex födelsedag, högtidsdag kan kontakta styrelsen för att komma åt flaggan för att kunna hissa den.

Övrigt Har du som medlem frågor och funderingar så tveka inte att höra av dig till styrelsen via hemsidan (Tyck till) eller direktkontakt med någon i styrelsen

Styrelse Brf Sadeln

Jöran Nilsson ordf 070-359 59 75, Birgit Karlsson 070-541 80 93, Benny Hörnberg 070-530 41 40,
Victoria Forslund 070-595 97 95, Jesper Rönnlund, 070-674 27 08

www.brfsadeln.se