



BRF Sadeln

Sadelnnytt februari 2021

Lägenhetsförråd på våningsplanen i trapphusen

I alla bostadshus utom Riddargatan 5 finns lägenhetsförråd på våningsplanen. Även på entréplanet finns förråd dock inte för varje lägenhet. Förråden är försedda med trädörrar. I samband med en genomgång med personal från räddningstjänsten uppmärksammade de dessa förråd och konstaterade att de utgör en betydande risk om det uppkommer en brand. Likaså kan det som förvaras i dessa förråd utgöra en brandrisk.

Vi har också konstaterat att förråden fanns inritade redan när Brf Sadeln byggdes och redan då bröt man alltså mot den tidens brandskyddsregler.

Räddningstjänsten har tagit beslutet att förråden i dess nuvarande utformning måste tas bort och det skall ske senast 31 maj 2021.

Föreningens styrelse har beslutat att inte överklaga räddningstjänstens föreläggande då vi konstaterar att allt underlag som framlagts innebär att ett överklagande är lönlöst.

Detta innebär att samtliga förråd skall vara tömda senast den 15 mars (OBS detta gäller inte förråden i källaren).

Det finns två alternativ att jobba efter:

1. Förråden tas bort och utrymmet snyggas till
2. Styrelsen tar fram förslag på nya förråd som uppfyller gällande brandskyddsregler.

Styrelsen kommer att ta fram förslag på en utformning som uppfyller brandskyddsregler dvs godkänns av räddningstjänsten och har en rimlig kostnadsnivå. Det finns inga garantier för att de befintliga förråden ersätts.

Styrelsen beklagar att borttagande av förråden måste genomföras men vi inser att det måste ske då konsekvenserna av en brand kan innebära fara för liv och egendom.

Rensning av ventilationsstammar

I samband med den OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som genomförts för drygt ett år sedan konstaterades att det är ett stort behov av att rensa ventilationsstammarna från varje lägenhet. Arbetet har påbörjats. Tyvärr har de som utför arbetet inte fått tillgång till alla lägenheter. Entreprenören som utför arbetet kommer inom kort att genomföra åtgärder i de lägenheter som man inte fick tillträde till. Arbetet måste göras för att skapa en godkänd boendemiljö!

Om en bostadsrättshavare inte lämnar tillträde till lägenheten och detta orsakar merkostnader för föreningen så kommer bostadsrättshavaren att debiteras denna merkostnad.

Hälsningar från styrelsen i Brf Sadeln i Sundsvall